



Załączniki: nr 3 – **Specyfikacja techniczna wykonania domów i mieszkań na osiedlu Cztery Kąty Na Pańskiej w Rzeszowie.**

1. Fundamenty

- łąwy fundamentowe żelbetowe
- ściany fundamentowe z bloczków zalewowych PBS 24 gr. 24 cm

2. Ściany

- ściany nośne z pustaków ceramicznych gr. 25 cm i 18,8 cm – **Wienerberger PROFI**
- ściany działowe murowane z pustaków ceramicznych gr. 11 cm - **Wienerberger PROFI**
- nadproża prefabrykowane i/lub żelbetowe

3. Strop

- nad parterem żelbetowy monolityczny
- nad piętrem żelbetowy monolityczny – dotyczy budynków 3 kondygnacyjnych
- nad piętrem konstrukcja drewniana wykończona zabudową z płyt gipsowo kartonowych – dotyczy budynków 2 kondygnacyjnych
- nad poddaszem konstrukcja drewniana wykończona zabudową z płyt gipsowo kartonowych – dotyczy budynków 3 kondygnacyjnych

4. Dach

- w konstrukcji drewnianej
- dach pokryty wysokiej jakości blachodachówką z 20 letnią gwarancją
- kominy ponad dachem izolowane styropianem gr. 5 cm oraz otynkowane

5. Elewacja

- izolacja cieplna murów **styropianem gr. 20 cm** (miejscami cieńszy ze względu na wykończenia estetyczne i konstrukcyjne)
- tynk zewnętrzny akrylowy lub silikonowy
- elewacja częściowa z zastosowaniem systemu „boniowania”
- obróbki dekarские z blachy w kolorze dachu lub zbliżonym
- balustrady na słupkach stalowych nierdzewnych ze szklanym wypełnieniem
- **balkon zaizolowany membraną EPDM** oraz styropianem z wierzchnią warstwą **płytek w systemie bezklejowym** (na stopkach)

6. Stolarka:

- drzwi wejściowe ocieplane
- parapety zewnętrzne wykonane z blachy powlekanej, wewnętrzne brak
- brama garażowa segmentowa sterowana automatycznie w kolorze Winchester (lub podobny) firmy np. Hormann lub Wiśniowski
- okna dachowe drewniane oraz łożenkowe – dotyczy budynków 2 kondygnacyjnych
- **stolarka okienna PVC, pakiet 3 - szybowy** –kolor biały (wew.) + kolor Winchester lub podobny (zew.)



7. Wykończenie domów

- schody wewnętrzne na piętro częściowo żelbetowe – dotyczy budynków 2 kondygnacyjnych
- schody wewnętrzne na piętro żelbetowe – dotyczy budynków 3 kondygnacyjnych
- schody wewnętrzne na poddasze – brak – dotyczy budynków 3 kondygnacyjnych
- schody strychowe drewniane rozkładane – dotyczy budynków 2 kondygnacyjnych
- posadzki maszynowe, przygotowane do wykończenia
- tynki wewnętrzne gipsowe lub cementowo- wapienne do wykończenia

8. Instalacje

- instalacja wod-kan rozproszona do punktów, bez osprzętu i urządzeń
- dodatkowe wyprowadzona instalacja wodna na ogród
- **pompa ciepła (powietrzna) z zasobnikiem cwu** - indywidualna
- instalacje c.o. - **ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni**
- przygotowana **instalacja pod fotowoltaikę**
- instalacja elektryczna bez osprzętu i urządzeń
- przygotowana instalacja pod wideodomofon, bez osprzętu i urządzeń
- instalacja antenowa bez osprzętu i urządzeń
- wentylacja grawitacyjna

9. Zagospodarowanie terenu

- kostka betonowa wokół budynku zgodnie z projektem budowlanym
- taras kostka betonowa
- chodnik z kostki betonowej
- droga wewnętrzna z płyt ażurowych zasypanych kruszywem
- ogrodzenie boczne od strony tarasu z siatki panelowej ocynkowanej
- **brama wjazdowa na teren osiedla**
- **oświetlenie drogi wewnętrznej**
- przyłącze wodociągowe
- przyłącze elektryczne
- przyłącze kanalizacyjne

